



भारतीय रिज़र्व बैंक



Belapur, Navi Mumbai



**बोली-पूर्व बैठक का कार्यवृत्त: भारतीय रिज़र्व बैंक, बेलापुर, नवी मुंबई- चरण- II, मुख्य कार्यालय भवन की दूसरी मंजिल पर सिविल, इलेक्ट्रिकल और एयर कंडीशनिंग कार्य सहित आंतरिक नवीनीकरण के लिए ई-निविदा (आरबीआई/बेलापुर क्षेत्रीय कार्यालय/संपदा/3/24-25/ईटी/471[आंतरिक नवीनीकरण बेलापुर])।**

उपर्युक्त निविदा के लिए बोली-पूर्व बैठक 28 अक्टूबर 2024 को 15:00 बजे आयोजित की गई। बोली-पूर्व बैठक में कुल 5 फर्मों ने भाग लिया। प्रतिभागियों की सूची [अनुलग्नक-1](#) में दी गई है।

2. उप महाप्रबंधक (संपदा) ने अपने उद्घाटन भाषण में फर्मों के प्रतिनिधियों का स्वागत किया तथा मंच को उपर्युक्त कार्यों के बारे में जानकारी दी। बैंक अधिकारियों ने निविदा के विभिन्न पहलुओं के बारे में भी बताया, जिनका सभी इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोलियाँ प्रस्तुत करते समय ध्यान रखना होगा। इसके बाद, फर्मों की सभी शंकाओं/प्रश्नों पर विस्तार से चर्चा की गई।

3. बैंक द्वारा दिए गए स्पष्टीकरण के साथ-साथ फर्म-वार संदेह/प्रश्न नीचे सारणीबद्ध हैं:

क्रम सं	फर्मों के नाम	संदेह / प्रश्न	बैंक द्वारा दिया गया स्पष्टीकरण
1.	मेसर्स फ्रंटियर फर्नीचर	i) विद्युत और पानी की खपत प्रभार  ii) क्या मथाडी शुल्क अलग से देय है?  iii) क्या एमएसएमई को ईएमडी के भुगतान से छूट है?	1. स्पष्टीकरण के अनुसार, निविदा खंड में निम्नानुसार संशोधन किया गया है  <b>काम के लिए पानी और बिजली की आपूर्ति.</b>  बैंक एक स्थान पर आवश्यक जल एवं विद्युत आपूर्ति निःशुल्क उपलब्ध कराएगा। यदि कनेक्शन को आगे बढ़ाया जाना है तो ठेकेदार को सुरक्षा उपकरणों के साथ इसकी व्यवस्था स्वयं करनी होगी तथा इसके लिए कोई अतिरिक्त भुगतान नहीं किया जाएगा।  ii) मथाडी और श्रम शुल्क ठेकेदार द्वारा वहन किया जाना है।  iii) सभी इच्छुक बोलीदाताओं को 11 नवंबर 2024 को 15:00 बजे तक ईएमडी का भुगतान करना होगा। एमएसएमई को ईएमडी राशि जमा करने के लिए कोई छूट नहीं दी गई है।



क्रम सं	फर्मों के नाम	संदेह / प्रश्न	बैंक द्वारा दिया गया स्पष्टीकरण
2.	मेसर्स अमित इंटीरियर	i) मात्रा का बिल (बीओक्यू) – मद सं संख्या 7 - माप की इकाई किलोग्राम में दी गई है, भुगतान कैसे किया जाएगा?	यह स्पष्ट किया गया कि निविदा मद संख्या 07 के लिए किलोग्राम (यानि पीएमएम) में सामग्री की वास्तविक खपत के आधार पर ठेकेदार को भुगतान किया जाएगा।
3.	मेसर्स इंडस्ट्रियल कोटिंग	i) प्रयुक्त सामग्री का प्रकार  ii) बीओक्यू -आइटम नंबर 10 – मूल दर	i) निविदा दस्तावेज में उल्लिखित विनिर्देशों के अनुसार अनुमोदित सामग्री का उपयोग किया जाना है। इसके अलावा, सभी इच्छुक बोलीदाताओं को कार्य के दायरे और विनिर्देशों को बेहतर ढंग से समझने के लिए साइट का दौरा करने की सलाह दी गई।  ii) निविदा दस्तावेज की धारा 6 के खंड एससी 18 में प्रदान की गई मूल दरों की परिभाषा के अलावा, बैठक में यह स्पष्ट किया गया था कि मूल दरों को जीएसटी से अलग माना जाना चाहिए। बीओक्यू में भी प्रदान की गई दरें जीएसटी से अलग हैं। संशोधित निविदा खंड (एससी -18) को निम्नानुसार पढ़ा जा सकता है : <i>“उक्त कीमतें गोदाम से बाहर हैं और इसमें सरकार या किसी अन्य सांविधिक निकाय द्वारा लगाए गए सभी लागू कर (जीएसटी को छोड़कर) और शुल्क शामिल हैं और साइट पर परिवहन, लोडिंग, अनलोडिंग, भंडारण और हैंडलिंग आदि को छोड़कर। मदों के लिए उद्धृत दर में साइट तक परिवहन, लोडिंग, अनलोडिंग, भंडारण और हैंडलिंग आदि शामिल होंगे (यहां संदर्भित पूर्व-गोदाम नगरपालिका या शहर की सीमा या शहर के भीतर डीलर का गोदाम या रेल शीर्ष होगा जहां काम किया जा रहा है)।”</i> इसके अलावा, यह स्पष्ट किया गया था कि जिन वस्तुओं के लिए मूल दरें प्रदान की जाती हैं, भुगतान उपयोग की जाने वाली सामग्रियों के कर चालान के अनुसार किया जाएगा। ठेकेदार को आदेश देने से पहले सामग्री की मंजूरी लेने की आवश्यकता है।



क्रम सं	फर्मों के नाम	संदेह / प्रश्न	बैंक द्वारा दिया गया स्पष्टीकरण
		<p>iii) ग्रेनाइट के लिए मूल दर प्रदान करने का सुझाव</p> <p>iv) BOQ- आइटम नंबर 11- स्कर्टिंग ऊंचाई के लिए माप स्पष्टता</p> <p>v) बीओक्यू – आइटम नंबर 42 (ए, बी, सी, डी)- लेमिनेशन की मोटाई</p> <p>vi) BOQ- आइटम नंबर .25- आइटम का आकार और निर्माण (बैफल बोर्ड)</p> <p>vii) BoQ – आइटम नंबर 30- उपयोग किए जाने वाले प्लंबिंग आइटम के ब्रांड/श्रृंखला</p> <p>viii) BOQ - आइटम नंबर 38 और 39- मॉड्यूलर दरवाजे का निर्माण</p>	<p>iii) बैठक में ठेकेदारों को बताया गया कि ग्रेनाइट के लिए बेसिक रेट नहीं दिया जाएगा। तथापि, यह स्पष्ट किया गया था कि ग्रेनाइट पत्थर की छाया और मोटाई चरण- I में किए गए खिड़कियों के जाम, सिल और सॉफिट कार्य के लिए प्रदान की गई ग्रेनाइट पत्थर की मौजूदा छाया और मोटाई के समान/अनुरूप होगी।</p> <p>iv) निविदा मद संख्या 11 के लिए विचारित स्कर्टिंग की ऊंचाई 150 मिमी है।</p> <p>v) यह बताया गया और स्पष्ट किया गया कि एमडीएफ बोर्ड के सभी आंतरिक भागों पर 0.8 मिमी मोटाई का बैलेंसिंग लेमिनेट लगाया जाना है। <b>इस संबंध में बैंक द्वारा विनिर्देशों में कोई बदलाव नहीं किया गया है।</b></p> <p>vi) 300x1200 मिमी आकार के 165 बैफल बोर्ड प्रदान किए जाने हैं। बैफल बोर्ड के अनुमोदित मेक को इस प्रकार पढ़ा जा सकता है: i. कोतीनुम ii. टेन्को iii. यूनिडस iv. ईओमैक, आदि या कोई अन्य अनुमोदित समकक्ष</p> <p>vii) मद संख्या 30 (I से VIII) के लिए उपयोग की जाने वाली नलसाजी वस्तुओं को निम्नानुसार पढ़ा जा सकता है: i. जगुआर (कुबिक्स सीरीज), हिंदवेयर (कॉन्टेसा सीरीज), कोहलर मेक या कोई अन्य स्वीकृत</p>



क्रम सं	फर्मों के नाम	संदेह / प्रश्न	बैंक द्वारा दिया गया स्पष्टीकरण
		<p>ix) निविदा दस्तावेज़ में दिए गए चित्र दिखाई नहीं दे रहे हैं</p> <p>x) बीओक्यू – मद संख्या 7 – किस सामग्री का उपयोग किया जाना आवश्यक है?</p> <p>xi) BOQ - आइटम नंबर 43- ध्वनिक पैनल का निर्माण</p>	<p>viii) मॉड्यूलर डोर के लिए उपयोग की जाने वाली सामग्री के निर्माण का उल्लेख सामग्री के स्वीकार्य मेक की सूची के तहत किया गया है। निविदा मद संख्या -38 के लिए मूल दर ₹ 95,000/- है, निविदा में इंगित मूल दर परिभाषा के अनुसार, स्थापना, जीएसटी, परिवहन आदि को छोड़कर संपूर्ण प्रणाली की आपूर्ति को ध्यान में रखते हुए।</p> <p>निविदा में दर्शाई गई मूल दर परिभाषा के अनुसार मद संख्या-39 ₹ 3,13,950/- प्रतिष्ठापन, जीएसटी, परिवहन आदि को छोड़कर संपूर्ण प्रणाली की आपूर्ति पर विचार करते हुए।</p> <p>ix) सभी बोलीदाताओं द्वारा यह सूचित किया गया था कि निविदा आहरण सुपाठ्य नहीं हैं। सुपाठ्य निविदा चित्र इस शुद्धिपत्र/कार्यवृत्त के साथ एमएसटीसी पोर्टल पर अपलोड किए जाते हैं।</p> <p>x) इस बीओक्यू आइटम के लिए पॉलिमर संशोधित मोर्टार (पीएमएम) का उपयोग किया जाना चाहिए।</p> <p>xi) ध्वनिक पैनल के अनुमोदित मेक को इस प्रकार पढ़ा जा सकता है:</p> <p>i. कोंतीनुम ii. टेन्को iii. यूनिडस iv. ईओमैक, आदि या कोई अन्य अनुमोदित समकक्ष</p>
4.	मैसर्स वैष्णवदेवी फर्निशर्स	i) बीओक्यू- मद संख्या 18 और 19- खिड़की का क्षेत्रफल	i) चरण-1 में उपलब्ध कराए गए मौजूदा शेड का 300 मिमी (लगभग) चौड़ाई का ग्रेनाइट विंडो जैम्स सिल और सॉफिट में प्रदान किया जा सकता है।



क्रम सं	फर्मों के नाम	संदेह / प्रश्न	बैंक द्वारा दिया गया स्पष्टीकरण
		ii) BOQ – आइटम नंबर 41B- घुमावदार ग्लास दरवाजे के लिए बनाता है iii) सॉल्वेंसी की स्थिति	ii) घुमावदार कांच के दरवाजे के लिए उपयोग की जाने वाली सामग्री का निर्माण डोर्मा काबा या अन्य समकक्ष है। iii) यह स्पष्ट किया गया कि सॉल्वेंसी की स्थिति निविदा में उल्लिखित नियमों और शर्तों के अनुसार होगी। इस संबंध में कोई भी परिवर्तन बैंक को स्वीकार्य नहीं है।

4. बोली-पूर्व बैठक/शुद्धिपत्र के ये कार्यवृत्त बोली दस्तावेज और करार/संविदा का हिस्सा होंगे।
5. निविदा/बोली दस्तावेज के नियम, शर्तें और विनिर्देश तब तक समान रहेंगे जब तक कि इस शुद्धिपत्र में अन्यथा न कहा गया हो/स्पष्ट न किया गया हो।
6. उपरोक्त स्पष्टीकरण सभी इच्छुक बोलीदाताओं के लिए सूचना और आवश्यक कार्रवाई के लिए जारी किए जाते हैं।
7. फर्म द्वारा बोली प्रस्तुत करना निविदा/बोली दस्तावेज और ऊपर दिए गए संशोधनों/स्पष्टीकरणों के अनुरूप माना जाएगा।

#### List of Participants: Annex-1

RBI Belapur:	Representatives of the firms:
1) श्री ऋषि रंजन (DGM- Estate)	1. मेसर्स फ्रंटियर फर्नीचर (वेबेक्स के माध्यम से जुड़े)
2) श्री श्रीकांत रंजन (DGM-Tech)	2. मेसर्स अमित इंटीरियर
3) श्री योगेश के फसाटे (AGM Tech)	3. मेसर्स अंकुर एसोसिएट्स
4) श्री अक्षय कुमार चौरसिया (Manager)	4. मेसर्स औद्योगिक कोटिंग
5) श्री सुनीत पालवे (Manager)	5. मेसर्स वैष्णवदेवी फर्निशर्स
6) श्री हेमराज वालुरकर (AM-Tech Civil)	
7) श्री विश्वमूर्ति वाग्गा (AM-Tech Elec)	
8) श्रीमती भाग्यश्री मुगांवकर (AM)	
9) श्री यशवर्धन सोनवणे (JE- Civil)	
10. श्री चंदन पाटिल (JE- Elec)	